

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı : Denizbank A.Ş.
Adresi : Büyükdere Caddesi No:141 34394 Esentepe-Şişli İstanbul
Telefon ve Faks no : Telefon: (212) 348 20 00 Faks: (212) 336 30 80
E-posta adresi : yatirimciiliskileri@denizbank.com
Yatırımcı İlişkileri ve Finansal İletişim : Telefon: (212) 348 59 95 Faks: (212) 336 61 86
Tarih : 18 Ekim 2024
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : 23 Ağustos 2024
Konu : Denizbank A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Kuruluşu ve İçtüzük SPK Onayı

BORSA İSTANBUL A.Ş.
İSTANBUL

Açıklanacak Özel Durum:

İlgi: 23 Ağustos 2024 tarihli açıklamamız

İlgideki açıklamamız ile Denizbank A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun kuruluşu için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na gerekli başvurunun yapıldığı duyurulmuştur. Fon Kuruluşu SPK'nın 16 Ekim 2024 tarihli yazısı ile bildirildiği üzere olumlu karşılanmış ve Fon içtüzüğü Kurul tarafından onaylanmış olup, ekte sunulmaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Denizbank A.Ş.

**DENİZBANK A.Ş. BİRİNCİ
VARLIK FİNANSMANI FONU İÇTÜZÜĞÜ**

MADDE 1- FONUN KURULUŞ AMACI VE İÇTÜZÜK:

- 1.1. Denizbank A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 58 inci maddesine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetler karşılığında toplanan paralarla, varlığa dayalı menkul kıymet sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre fona devredilen varlıkların yönetilmesi amacıyla Denizbank A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu kurulmuştur.
- 1.2. İşbu içtüzük, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı Tebliği'nin 5. maddesine dayanılarak hazırlanmış olup, VDMK sahipleri, kurucu ve fon kurulu arasında, fon portföyünün inançlı mülkiyet esaslarına göre saklanmasını ve vekalet akdi hükümlerine göre yönetimini konu alan iltihaki bir sözleşmedir.
- 1.3. Bu içtüzükte Denizbank A.Ş. "KURUCU", Denizbank A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu "FON", Denizbank A.Ş. "HİZMET SAĞLAYICI", Denizbank A.Ş. "OPERASYON SORUMLUSU", Gönenç Ergür " FON DENETÇİSİ", fon portföyündeki varlıklar karşılık gösterilerek ihraç edilen menkul kıymetler "Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK)", Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL", Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-58.1 sayılı "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği" ile ek ve değişiklikleri ise "TEBLİĞ" olarak ifade edilecektir.

MADDE 2- FONUN UNVANI VE SÜRESİ:

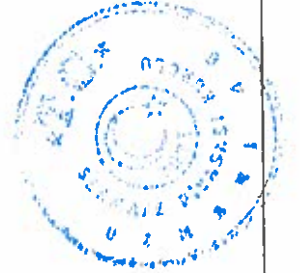
- 2.1. Fonun adı; Denizbank A.Ş. Birinci Varlık Finansmanı Fonu'dur.
Fonun yönetim adresi: Büyükdere Cad. No:141 34394
Esentepe-İSTANBUL
- 2.2. Fon süresiz olarak kurulmuştur.

MADDE 3- FONUN İLİŞKİN GENEL ESASLAR:

3.1. Fonun Organizasyonu

- 3.1.1. Kurucu'nun;


DENİZBANK A.Ş.
Genel Müdürlük
Büyükdere Caddesi No: 141
34394 Esentepe-İSTANBUL



15 Ekim 2024

Unvanı	:	Denizbank A.Ş.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili	:	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	:	368587
Merkez Adresi	:	Büyükdere Cad. No:141 Esentepe Şişli ŞİŞLİ /İSTANBUL
Resmi İnternet Sitesi	:	www.denizbank.com

3.1.2. Hizmet Sağlayıcı Denizbank A.Ş. olup, ilgili bilgiler bir önceki bölümde yer almaktadır.

3.1.3. Operasyon Sorumlusu Denizbank A.Ş. olup, ilgili bilgiler anılan başlıkta yer almaktadır.

3.1.4. Fon Kurulu Üyeleri'nin;

Adı Soyadı	:	Suat GÜLTEKİN
Adresi	:	Esenevler Mam. Kamil Sk. No:8/3 Ümraniye / İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	29027163796

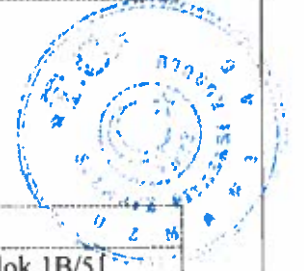
Adı Soyadı	:	Şadiye KÜÇÜK
Adresi	:	Karayolları Mah. Abdi İpekçi Cad. Toki Avrupa Konutları B8 Blok No:41 G.O.P. İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	39895701686

Adı Soyadı	:	Çiler GEZİCİ
Adresi	:	Maslak Mah. Maslak 1453 Sitesi C14 Blok Daire 58 Sarıyer/İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	19514757492

Fon kurulu üyelerinden Çiler GEZİCİ bağımsız üyedir.

3.1.5. Fon Denetçisi'nin;

Adı Soyadı	:	Gönenç Ergür
Adresi	:	İçerenköy Mah. Askent Sk. Askent Sitesi B Blok 1B/51 Ataşehir İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	15098018158



15 Ekim 2024

B3

DENİZBANK A.Ş.
Genel Müdürlük
Büyükdere Caddesi No: 141
34394 Esentepe-İSTANBUL

3.2. Fon Portföyü:

3.2.1. Fon kurulu; VDMK'nın ihraç tarihini müteakip en fazla 1 ay içerisinde, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen fon portföyüne alacaklarını veya varlıklarını devredenlerden (Kaynak Kuruluş veya Kaynak Kuruluşlardan), aynı izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikte varlıkları devralarak fon portföyünü oluşturur.

3.2.2. Fonun mal varlığı, kurucunun, fona hizmet sağlayanların ve kaynak kuruluşların mal varlığından ayrıdır. Fon mal varlığı, ipoteğe veya varlığa dayalı menkul kıymetler itfa edilinceye kadar; kurucunun, fona hizmet sağlayanların ve kaynak kuruluşların yönetiminin veya denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi hâlinde dahi başka bir amaçla tasarruf edilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, ihtiyati tedbir konulamaz ve ilas masasına dâhil edilemez. Fonun mal varlığı, fon hesabına olması ve fon iç tüzüğünde hüküm bulunması şartıyla kredi almak, türev araç işlemleri, açığa satış işlemleri veya fon adına taraf olunan benzer nitelikteki işlemlerde bulunmak haricinde teminat gösterilemez ve rehnedilemez.

3.2.3. Fona devredilen varlıkların Tebliğ, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı halde fona devredildiğinin anlaşılması durumunda; kaynak kuruluş, söz konusu varlıkları en geç on gün içinde nitelikleri uygun olanlarla değiştirmek zorundadır.

3.2.4. Tebliğde öngörülen durumlar haricinde fon portföyündeki varlıklar değiştirilemez ve varlıklar fon portföyünden çıkartılamaz.

3.3. VDMK'lara İlişkin Esaslar:

3.3.1. Fon portföyündeki varlıklar dayanak gösterilerek farklı haklara sahip olan VDMK terimleri oluşturulabilir.

3.3.2. Kaynak kuruluş veya kurucu risk tutma yükümlülüğü kapsamında Tebliğ'de belirtilen oranda VDMK'ları satın almak ve vade sonuna kadar tutmakla yükümlüdür.

3.4. Fon Yönetimine İlişkin Esaslar:

3.4.1. Fon dolaylı aktarım usulüne göre yönetilir.

3.4.2. Fon kurulu, varlığa dayalı menkul kıymetlerin sahiplerinin haklarını koruyacak şekilde fonu temsil eder ve yönetir. Fon portföyüne alınan varlıkların kayıtlarının doğruluğundan ve bu varlıkların korunması ve saklanmasından fon kurulu sorumludur.

3.4.3. Fon, yalnızca nakit yönetimi amacıyla ve varlıklar toplamının %1'ini geçmeyecek tutarda borçlanabilir.

3.4.4. Fon kurulunun vereceği her tür karar onaylı olarak fon kurulu karar defterine yazılır. Fon işlemlerine ilişkin olarak 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 4/1/1961 tarihli ve

15 Ekim 2024

213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri çerçevesinde zorunlu defterler fon kurulu tarafından tutulur.

3.4.5. Fonun muhasebe, denetim, hesap ve işlemleri SPKn, Bankacılık Kanunu, TTK, VUK ve Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak, kurucunun ve fon kurulu üyelerinin hesapları dışında özel hesaplarda izlenir. Fon varlıkları Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde kaydedilir.

3.4.6. Fon kurulu, kendisine fon denetçisi tarafından sunulan raporların sonuçlarına ilişkin olarak alınacak tedbirleri karara bağlar. Bu raporların en az beş yıl süre ile saklanması zorunludur.

3.4.7. Fon kurulunun görevini ifa etmesine yönelik yöntem ve teknikler, topladığı bilgiler, incelemelerle ilgili olarak ulaştığı sonuçlar ile tüm yazışma ve sözleşmelerin dosyalanarak, düzenlenmelerinden itibaren 5 yıldan az olmamak üzere, VDMK'ların itfasına kadar geçen süre boyunca saklanması zorunludur. Bu süre içinde davaya konu edilenlerin, davanın kesin hükme bağlanmasına kadar saklanması ve yetkili mercilerce istendiğinde ibraz edilmesi zorunludur.

3.4.8. Fonun yıllık finansal raporları, bağımsız denetim raporuyla birlikte, hesap döneminin bitimini takip eden 60 gün içinde, VDMK'ların halka arz edilmiş olması halinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve kurucunun resmi internet sitesinde, VDMK'ların halka arz edilmemiş olması halinde ise kurucunun resmi internet sitesinde ilan edilir.

3.5. Fon Denetimine İlişkin Esaslar

3.5.1. Fonun faaliyetlerinin iç kontrol usul ve esaslarına uygun olarak işleyişi fon denetçisi tarafından denetlenir. Fon denetçisi yılda en az bir defa olmak üzere fona ilişkin yapılan tespitleri ve denetleme sonuçlarını ihtiva eden raporları fon kurulunun bilgisine sunmakla yükümlüdür.

3.5.2. Fon denetçisi, görevini ifası sırasında SPKn, Tebliğ veya fon iç tüzüğü hükümlerine herhangi bir ihlal veya aykırılığın varlığını veya fonun geri ödeme güçlüğüne düştüğünü tespit etmesi halinde bir denetim raporu hazırlayarak fon kuruluna sunar. Bu raporun bir örneği Kurul'a gönderilir.

3.5.3. Fonun finansal tablolarının ve hizmet sağlayıcının görev ve sorumluluklarını belirleyen hizmet sözleşmesi kapsamındaki faaliyetlerinin bağımsız denetimi, Tebliğde belirtilen bağımsız denetim kuruluşları tarafından yerine getirilir.

3.6. Hizmet Sağlayıcıya İlişkin Esaslar

3.6.1. Hizmet sağlayıcı, fon kurulu ile arasında akdedilen yazılı hizmet sözleşmesi uyarınca görev ve sorumluluklarını yerine getirir.

3.6.2. Hizmet sağlayıcı ile fon kurulu arasında akdedilen sözleşmenin sona ermesini müteakip hizmet sağlayıcı fon portföyüne dahil edilen varlıklara ilişkin yazılı veya elektronik ortamda tutulan tüm defter, belge ve kayıtlar ile fon portföyüne dahil edilen varlıklara ilişkin tüm nakit ve



15 Ekim 2024

B3 **DENİZBANK A.Ş.**
Genel Müdürlük
Büyükdere Caddesi No: 141

banka hesaplarını mahsup veya kesinti yapmaksızın fon kuruluna veya yerine geçecek olan hizmet sağlayıcıya devreder.

MADDE 4- FONUN SONA ERMESİ:

4.1. Fon, süreli olarak kurulmuş ise sürenin sona ermesi ile veya süresiz olarak kurulmuş ise, yatırımcılara karşı bütün yükümlülükler ifa edildikten sonra fon kurulunun ifanın tamamlandığını tevsik edici belgelerle Kurula sona erme talebiyle başvurması ve başvurunun Kurulca onaylanması halinde sona erer. Fon hakkında sona erme kararının verildiği tarihten itibaren VDMK ihraç edilemez.

4.2. VDMK'nın itfası sonunda, fon portföyünde kalan bakiyeler hakkında izahname veya ihraç belgesinde yer alan esaslar uygulanır.

MADDE 5- FONUN TEMSİL VE İLZAMI

5.1. Fon, fon kurulu üyeleri tarafından temsil ve ilzam edilir.

5.2. Fon kurulu üyeleri;

Adı Soyadı	:	Suat GÜLTEKİN
Adresi	:	Esenevler Mam. Kamil Sk. No:8/3 Ümraniye / İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	29027163796

Adı Soyadı	:	Şadiye KÜÇÜK
Adresi	:	Karayolları Mah. Abdi İpekçi Cad. Toki Avrupa Konutları B8 Blok No:41 G.O.P. İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	39895701686

Adı Soyadı	:	Çiler GEZİCİ
Adresi	:	Maslak Mah. Maslak 1453 Sitesi C14 Blok Daire 58 Sarıyer/İstanbul
TC Kimlik Numarası	:	19514757492

Suat GÜLTEKİN fon kurulu üyesidir.

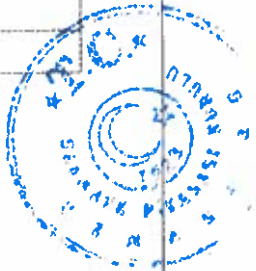
Şadiye KÜÇÜK fon kurulu üyesidir.

Çiler GEZİCİ fon kurulu üyesi ve bağımsız üyedir.

5.3. Fon her türlü iş ve işlemler için fon kurulu üyelerinin herhangi ikisinin müşterek imzası ile temsil ve ilzam edilecektir.

MADDE 6- DİĞER HÜKÜMLER:

6.1. **Sır Saklama Yükümlülüğü:** Kurucu, fon kurulu, fon denetçisi, fon operasyon sorumlusu ve hizmet sağlayıcı, Tebliğ ile kendilerine verilen görevlerini yerine getirmeleri sırasında ilgililere ve üçüncü kişilere ait öğrendikleri sırları Tebliğe ve özel kanunlarına göre yetkili olanlardan



15 Ekim 2024

B3 DENİZBANK A.Ş.
Genel Müdürlük
Büyükdere Caddesi No: 141
34394 Esentepe-İSTANBUL

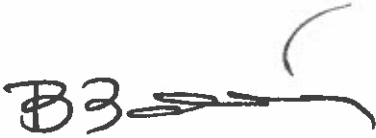
başkalarına açıklayamazlar ve kendi yararlarına kullanamazlar.

6.2. Bilgilendirme ve Kamuyu Aydınlatma Esasları: Fonun finansal tabloları, yatırımcı raporları, hizmet sağlayıcının faaliyetleri ve fon varlıklarının mevcudiyetine ilişkin rapor, varsa VDMK'lara ilişkin derecelendirme notları ile yatırımcıların bilgilendirilmesini gerektiren diğer durumlar Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara duyurulur veya yatırımcıların erişimine açık tutulur.

6.3. Fon Kurulu Üyelerinin, Fon Operasyon Sorumlusunun, Denetçinin, Hizmet Sağlayıcının veya Bağımsız Denetim Kuruluşunun Değişimleri: Fon kurulu üyelerinin, fon operasyon sorumlusunun, denetçinin, hizmet sağlayıcının veya bağımsız denetim kuruluşunun herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılmaları veya Tebliğ'e göre sahip olmaları gereken şartları yitirmeleri ile kurucunun veya hizmet sağlayıcının faaliyet izninin iptali halinde; bu durumlar veya bu durumlarda meydana gelen değişiklikler Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara duyurulur.

6.4. İçtüzüğün Sermaye Piyasası Düzenlemelerine Aykırı Olması: Bu içtüzük hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri arasında bir uygunsuzluk olduğu zaman Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri dikkate alınır.

6.5. Diğer Hükümler: Bu içtüzükte yer almayan hükümler hakkında TTK, SPK'n ile Sermaye Piyasası düzenlemelerinde yer alan hükümler uygulanır.



Bora Böcügöz
Genel Müdür Yardımcısı

DENİZBANK A.Ş.
Genel Müdürlük
Püvükdere Caddesi No: 141
34394 Esentepe-İSTANBUL



Verda Beril Yüzer Oğuz
Genel Müdür Yardımcısı

